

**MĚSTSKÝ ÚŘAD SLAVKOV U BRNA**  
odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí

Palackého náměstí 65, 684 01 Slavkov u Brna

č.j.: SU/52861-21/ 11438-2021/KNE

Ve Slavkově u Brna, dne 15.02.2022



Toto rozhodnutí nabylo právní moci

dne 22.03.2022

VYPRAVENO DNE

17. 02. 2022

Městský úřad Slavkov u Brna  
Odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí  
Vyznačil dne 15.2.2022 podpis

**ROZHODNUTÍ**

č. 5/2022

Dne 13.09.2021 podali Ing. Zdeněk Štumpa, [redacted] a [redacted], nar. [redacted], oba zast.

Ing. arch. Vladimír Hrivňák, [redacted] (dále jen „stavebník“) žádost o vydání společného územního a stavebního povolení (dále jen „společné povolení“) pro stavbu:

**Novostavba rodinného dvojdomu, vč. napojení na IS (přípojky: vodovodní, kanalizační splašková, elektro NN, plynová), oplocení, teras, zpevněných ploch, samostatných sjezdů na místní komunikaci, retenčních nádrží a vsakovacích studní (dále jen „stavební záměr“),**

na pozemcích parc. č. 58/1, 1429/9, 1429/13 v kat. území Bošovice.

Městský úřad Slavkov u Brna, odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen „společné řízení“) přezkoumal podle ustanovení § 94j až 94p stavebního zákona žádost o společné povolení a podle § 94p odst. 1 stavebního zákona schvaluje stavební záměr, pro který:

**I. Vydává společné povolení.**

**Stavební záměr obsahuje:**

Jedná se o rodinný dvojdomek (suterén + dvě nadzemní podlaží) se sedlovou střechou, jejíž hřeben je orientován ve stejném směru jako hřebeny domů v ulici. Dvojdomek je rozdělen na dva stejné stavební objekty SO.01 a SO.02, které se vizuálně liší pouze umístěním okna objektu SO.01 na severní straně fasády a u SO.02 umístěním okna na západní straně fasády. Objekt SO.02 je situován o 0,5m blíže ke komunikaci a výškově o 0,75 m výš než SO.01.

Jedná se o rodinné domy obdélníkové tvaru, o půdorysných rozměrech 10,54 m x 8,43 m, s výškou hřebene střechy + 11,7 m. Z pohledu od svahu, kde se nachází terasa má dvojdomek opticky výšku jednopodlažního domu, do výšky hřebene od terasy je cca 5,8m. Oba objekty mají v zadní části navrženou zpevněnou terasu o půdorysných rozměrech 5 m x 6 m s výškou dřevěného zastřešení + 2,85 m. Součástí stavby budou dále opěrné zdi, zpevněné plochy, oplocení a sjezdy na budoucí místní komunikaci.

Základy: betonové pasy a podkladní betonová deska, zateplené, opatřené hydroizolací.

Svislé nosné konstrukce: zděné z keramických tvarovek a betonových tvárnic, zateplené.

Vodorovné nosné konstrukce: železobetonová stropní deska, systémové keramické překlady, železobetonové překlady, vaznicový krov, zateplený.

Oba rodinné domy budou napojeny nově zbudovaným sjezdem na budoucí místní komunikaci. Na pozemcích investora, před oběma stavebními objekty, bude jedno podélné odstavné stání. Garáž bude v suterénu každého domu.

## Připojení na technickou infrastrukturu:

- **SO 01: pravá strana dvojdomku (z uličního pohledu)**

Vodovod: napojení přes novou vodoměrnou šachtu, přípojka bude vedena ve vzdálenosti 11,2 m od rohu X pozemku p.č. 1429/9

Kanalizace splašková: napojení přes novou kanalizační revizní šachtu, přípojka bude vedena ve vzdálenosti 8,8 m od rohu X pozemku p.č. 1429/9

Kanalizace dešťová: retenční nádrž + vsakovací studna na pozemku, napojení do řadu dešťové kanalizace (přípojka vedena ve vzdálenosti cca 2 m od rohu X pozemku p.č. 1429/9)

Plynovod: přípojka bude vedena ve vzdálenosti 13 m od rohu X pozemku p.č. 1429/9

- **SO 02: levá strana dvojdomku (z uličního pohledu)**

Vodovod: napojení přes novou vodoměrnou šachtu, přípojka bude vedena ve vzdálenosti 6,3 m od rohu Y pozemku p.č. 1429/13

Kanalizace splašková: napojení přes novou kanalizační revizní šachtu, přípojka bude vedena ve vzdálenosti 8,3 m od rohu Y pozemku p.č. 1429/13

Kanalizace dešťová: retenční nádrž + vsakovací studna na pozemku, napojení do řadu dešťové kanalizace (přípojka vedena ve vzdálenosti cca 1,5 m od rohu Y pozemku p.č. 1429/13)

Plynovod: přípojka bude vedena ve vzdálenosti 12,3 m od rohu Y pozemku p.č. 1429/13

Elektroinstalace: Objekty budou napojeny na veřejnou distribuční síť NN podzemním vedením. Přípojka bude provedena napojením na novou přípojkovou skříň (společnou pro oba objekty) distribučních rozvodů NN osazenou na hranici pozemků parc. č. 1429/9 a 1429/13. Přípojka bude vedena ve vzdálenosti 14,5 m od rohu pozemku 1429/9.

Dešťové vody budou samostatnou areálovou dešťovou kanalizací odváděny a akumulovány do retenční nádrže. Před retenční nádrží bude filtrační šachta s filtrem na zachytávání nečistot. Retenční nádrž bude vybavena bezpečnostním přepadem svedeným do vsakovací studny. Z vsakovací studny navržen bezpečnostní přepad do řadu dešťové kanalizace. Při přechodu svislých odpadů do ležatých svodů bude osazen lapač střešních splavenin.

## **II. Stanoví podmínky pro umístění stavebního záměru:**

1. Stavební záměr bude umístěn na pozemcích parc. č. 58/1 (komunikace), 1429/9 (RD), 1429/13 (RD) v kat. území Bošovice, jak je zakresleno v koordinačním situačním výkresu, č. C.3 v měřítku 1:200, který je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.
2. Napojení na komunikace: rodinný dvojdom bude napojen samostatnými sjezdy na budoucí místní komunikaci, která vznikne v místě stávající.
3. Napojení na inženýrské sítě: rodinný dům bude napojen novými přípojkami na veřejný rozvod vodovodu, plynovodu, splaškovou a dešťovou kanalizaci a na distribuční síť NN.
4. Požadavky vyplývající z ochranných pásem a chráněných území.
5. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. arch. Vladimír Hrivňák, autorizovaný architekt, ČKA 04 648 a která je přílohou tohoto rozhodnutí; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Projektant odpovídá za správnost, celistvost a úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu, technologického zařízení včetně vlivů na životní prostředí.
6. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby oprávněným zeměměřičem.

7. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a použitých technických zařízení na stavbě, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
8. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů.
9. Budou dodrženy podmínky koordinovaného stanoviska Městského úřadu Slavkov u Brna, OSÚÚPŽP, oddělení ŽP, Palackého nám. 65, 684 01 Slavkov u Brna, které bylo vydáno dne 24.05.2021 pod č.j. SU/20475-21/ 350-2021/KAM.
10. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Městského úřadu Slavkov u Brna, OSÚÚPŽP, oddělení ŽP, o ochraně ovzduší, Palackého nám. 65, 684 01 Slavkov u Brna, které bylo vydáno dne 03.03.2021 pod č.j. SU/20472-21/4589-2021/Ost.
11. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Městského úřadu Slavkov u Brna, OSÚÚPŽP, orgánu územního plánování, Palackého nám. 65, 684 01 Slavkov u Brna, které bylo vydáno dne 07.06.2021 pod č.j. SU/23042-21/ 112-2021/Sme:
  - Záměr bude umístěn a proveden v souladu s částí předložené dokumentace, která je přílohou tohoto závazného stanoviska, další podmínky pro přípravu a uskutečnění záměru se nestanoví.
12. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Krajské hygienické stanice Jihomoravského kraje, Jeřábkova 4, 602 00 Brno, které bylo vydáno dne 17.05.2021 pod č. j.: KHSJM 28098/2021/VY/HOK:
  - Před uvedením stavby do trvalého užívání budou KHS JMK předloženy výsledky měření hluku při maximálním provozu navržených vzduchotechnických jednotek, dokladující v nejzatíženějším chráněném venkovním prostoru a chráněném venkovním prostoru staveb (def. ustanovení § 30 odst. 3 zákona č. 258/2000 Sb.) nepřekročení hygienických limitů hluku, stanovených nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, v denní době a v noční době. Měření hluku bude dle § 32a zákona č. 258/2000 Sb. provedeno držitelem osvědčení o akreditaci nebo držitelem autorizace.
13. Budou dodrženy podmínky vyjádření Archeologického ústavu Akademie věd ČR, Brno, v.v.i., Čechyňská 363/19, 602 00 Brno, které bylo vydáno dne 07.05.2021, pod č. j.: ARUB/3169/2021 DS:
  - Viz. součást spisu č. 11438-2021.
14. Budou dodrženy podmínky vyjádření společnosti Vodovody a kanalizace Vyškov, a.s., Brněnská 410/13, 682 01 Vyškov, ze dne 27.04.2021 pod zn.: 2021-00943/20211492/TÚ/so:
  - Viz. součást spisu č. 11438-2021.
15. Budou dodrženy podmínky vyjádření o souhlas se stavbou a činností v OP DS, společnosti EG.D., a.s., Lidická 1873/36, Černá pole, 602 00 Brno, které bylo vydáno dne 29.04.2021 pod zn.: S46170-27034616:
  - Viz. součást spisu č. 11438-2021.
16. Budou dodrženy podmínky vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy, společnosti EG.D., a.s., Lidická 1873/36, Černá pole, 602 00 Brno, které bylo vydáno dne 28.04.2021 pod zn.: D8610-26112510:
  - Viz. součást spisu č. 11438-2021.
17. Budou dodrženy podmínky stanoviska (plynárenská část) společnosti GasNet služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno, které bylo vydáno dne 04.05.2021 pod zn.: 5002372377:
  - Viz. součást spisu č. 11438-2021.
18. Budou dodrženy podmínky stanoviska (plynárenská část) společnosti GasNet služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno, které bylo vydáno dne 04.05.2021 pod zn.: 5002372382:

- Viz. součást spisu č. 11438-2021.
19. **Budou dodrženy podmínky stanoviska (neplynárenská část) společnosti GasNet služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno, které bylo vydáno dne 07.05.2021 pod zn.: 5002367951:**
    - Viz. součást spisu č. 11438-2021.
  20. **Budou dodrženy podmínky k vyjádření o zahájení spol. řízení Archeologického ústavu Akademie věd ČR, Brno, v.v.i., Čechyňská 363/19, 602 00 Brno, které bylo vydáno dne 15.10.2021, pod č. j.: ARUB/7328/2021 DS:**
    - Viz. součást spisu č. 11438-2021.
  21. **Budou dodrženy podmínky vyjádření Krajského ředitelství policie Jihomoravského kraje PČR ÚO DI Vyškov, které bylo vydáno dne 09.12.2021 pod č.j.: KRPB-193508-4/ČJ-2021-061206-POK:**
    - Viz. součást spisu č. 11438-2021.
  22. **Budou dodrženy podmínky i všeobecné podmínky vyjádření společnosti CETIN a.s., které bylo vydáno dne 21.10.2021 pod č. j.: 830643/21:**
    - Viz. součást spisu č. 11438-2021.
  23. **Časový plán: Stavba bude dokončena nejpozději do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.**
  24. Stavba bude viditelně označena štítkem o jejím povolení (tabulka „Stavba povolena“). Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné. Štítek je třeba ponechat na místě stavby do kolaudace stavby.
  25. Stavebník je povinen vést přehledně záznamy o stavbě (stavební deník). U staveb, kde jsou stavebníky organizace, příp. právnické osoby, musí být označeno, kdo je stavebníkem, kdo stavbu provádí, jméno stavbyvedoucího a doba provádění stavby.
  26. Při nedodržení projektového řešení se stavebník vystavuje nebezpečí postihu finančními sankcemi dle § 178 - § 183 stavebního zákona.
  27. Před zahájením zemních prací je stavebník povinen zajistit vytyčení všech podzemních i nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození.
  28. Stavba bude prováděna dodavatelsky: zhotovitele stavby (bude určen ve výběrovém řízení) a stavbyvedoucího (odborné vedení stavby) oznámí stavebník na stavební úřad před zahájením stavebních prací.
  29. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a tyto fáze výstavby pro provedení kontrolní prohlídky stavby:
    - po provedení základů,
    - po dokončení hrubé stavby,
    - kontrolní prohlídka po dokončení stavby.
  30. Stavebníkovi se ukládá v souladu s § 156 stavebního zákona, aby pro stavbu byly použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje základní požadavky stavby.
  31. Po dokončení stavby stavebník podá žádost na stavební úřad o přidělení čísla popisného.
  32. Ke kontrolní prohlídce po dokončení stavby stavebník předloží **zejména**:
    - popis a zdůvodnění provedených odchylek skutečného provedení stavby od ověřené projektové dokumentace
    - dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti vydanému stavebnímu povolení, ohlášení stavebnímu úřadu nebo ověřené projektové dokumentaci
    - geometrický plán pro vyznačení změny obvodu budovy
    - doklady o výsledcích předepsaných zkoušek, zejména:
      - zpráva o revizi elektrického zařízení

- zpráva o revizi hromosvodu
- zpráva o revizi plynového zařízení
- zpráva o revizi vodovodu
- zpráva o revizi komínů
- doklady dle požárně bezpečnostního řešení
- **rozhodnutí o stanovení odvodů za odnětí půdy ze ZPF**
- zápis o odevzdání a převzetí stavby (pokud bude pořízen)
- doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby podle §156 stavebního zákona
- plná moc v případě zastupování stavebníka
- certifikát autorizovaného inspektora, pokud bude vyhotoven
- závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby – především Policie ČR DI (stanovisko ke sjezdu na dokončenou místní komunikaci) a KHS JMK – hluková zkouška.
- a jiné...

### III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

Novostavbu rodinného dvojdomu nebude možné dát do trvalého užívání stavby, nebude-li vybudována a zkolaudována technická a dopravní infrastruktura - podmiňující stavební objekty: **místní komunikace**. Stavba místní komunikace bude provedena na pozemku parc. č. 58/1 a 112 v kat. území Bošovice.

Stavebník předložil „Smlouvu s vlastníkem dopravní a technické infrastruktury“ ze dne 25.06.2021, podle které má být technická a dopravní infrastruktura – místní komunikace zkolaudována do konce roku 2023.

Stavebník je povinen provádět pravidelné revize a kontroly instalovaných elektrických, plynových a ostatních technických a technologických zařízení stavby.

Stavebník je povinen udržovat stavbu v bezvadném a provozuschopném stavu, v souladu s vydanými opatřeními stavebního úřadu, v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy, v platném znění.

### Označení účastníků řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Ing. Zdeněk Štumpa, 19.03.1989, Faměrovo náměstí č. p. 18/40, Černovice, 618 00 Brno 18

Ing. Jolana Štumpová, 07.02.1989, Faměrovo náměstí č. p. 18/40, Černovice, 618 00 Brno 18

### Odůvodnění

Dne 13.09.2021 podal stavebník žádost o vydání společného oznámení záměru.

Z důvodu, že nároky stavebního záměru nebylo možné povolit společným souhlasem (nová komunikace) rozhodl stavební úřad usnesením č. 262/2021, ze dne 13.10.2021, o provedení společného stavebního a územního řízení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad opatřením ze dne 13.10.2021 oznámil zahájení společného řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Jelikož mu byly dobře známy poměry staveniště a žádost o stavební povolení poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, stavební úřad upustil od ústního jednání a stanovil pro účastníky řízení a dotčené orgány lhůtu pro vyjádření do 15 dnů od doručení tohoto oznámení.

Stavební úřad v provedeném společném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad dále stavbu posoudil z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona a zjistil její soulad s požadavky:

- a) stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území,
- b) na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem,
- c) zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

#### **Okruh účastníků řízení podle § 94k odst. 1 stavebního zákona:**

a) stavebník:

- Ing. Zdeněk Štumpa a

b) obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn:

- Ing. Jolana Štumpová

c) vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem:

- -0-

d) vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku:

- Obec Bošovice

e) osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno:

- Archeologický ústav AV ČR, Brno, v. v. i., Vodovody a kanalizace Vyškov, a.s., Povodí Moravy, s.p., EG.D, a.s., GasNet Služby, s.r.o., CETIN a.s., Slaviša Zarić, Pavel Horák, Vlasta Horáková, Blanka Machalová, Ing. Petr Ondrůj, Jaroslav Bohdál, Karel Konečný, Ing. Hynek Hradský, Mihajlo Andrijovics Petecsel

Žádost byla doložena dokumentací vypracovanou oprávněnou osobou, doklady, prokazujícími vlastnické nebo jiné právo provést stavbu a těmito stanovisky dotčených orgánů, správců inženýrských sítí a účastníků řízení.

Vlastnická práva žadatele k dotčeným pozemkům byla prokázána doložením LV. Stavebník nevlastní pozemek parc. č. 58/1 a 112; vlastník pozemků Obec Bošovice vyslovil souhlas vyznačením do situačního výkresu.

#### **Podkladem pro rozhodnutí ve věci byly zejména násl. vyjádření, stanoviska a doklady:**

- Koordinované stanovisko Městského úřadu Slavkov u Brna, OSÚÚPŽP, oddělení ŽP, Palackého nám. 65, 684 01 Slavkov u Brna, které bylo vydáno dne 24.05.2021 pod č.j. SU/20475-21/ 350-2021/KAM,
- závazné stanovisko Městského úřadu Slavkov u Brna, OSÚÚPŽP, oddělení životního prostředí, ochrana ovzduší, Palackého nám. 65, 684 01 Slavkov u Brna, které bylo vydáno dne 17.05.2021 pod č.j. SU/20472-21/ 45898-2021/Ost,
- závazné stanovisko Městského úřadu Slavkov u Brna, OSÚÚPŽP, orgán územního plánování, Palackého nám. 65, 684 01 Slavkov u Brna, které bylo vydáno dne 07.06.2021 pod č.j. SU/23042-21/ 112-2021/Sme,

- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice JMK, Jeřábkova 4, 602 00 Brno, které bylo vydáno dne 17.05.2021, pod č. j.: KHSJM 28098/2021/VY/HOK,
- vyjádření Archeologického ústavu Akademie věd ČR, Brno, v.v.i., Čechyňská 363/19, 602 00 Brno, pod č. j.: ARUB/3169/2021 DS ze dne 07.05.2021,
- vyjádření společnosti Vodovody a kanalizace Vyškov, a.s., Brněnská 410/13, 682 01 Vyškov, pod zn.: 2021-00943/20211492/TÚ/so ze dne 27.04.2021,
- stanovisko Povodí Moravy, s. p., Dřevařská 11, 602 00 Brno, ze dne 29.06.2021, pod zn.: PM-28830/2021/5203/Čer,
- Vyjádření s činností a souhlasem v OP DS společnosti EG.D., a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno, ze dne 29.04.2021, pod zn.: S46170-27034616,
- Vyjádření o existenci DS společností EG.D., a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno, ze dne 28.04.2021, pod zn.: D8610-26112510,
- Smlouva se společností EG.D., a.s. ze dne 22.06.2021, č. s.: 9001851116,
- stanovisko spol. Gasnet Služby, s.r.o., Plynárenská č.p.499/1, 657 02 Brno, zn. 5002372377 ze dne 04.05.2021,
- stanovisko spol. Gasnet Služby, s.r.o., Plynárenská č.p.499/1, 657 02 Brno, zn. 5002372382 ze dne 04.05.2021,
- stanovisko spol. Gasnet Služby, s.r.o., Plynárenská č.p.499/1, 657 02 Brno, zn. 5002367951 ze dne 07.05.2021,
- Plán kontrolních prohlídek,
- Prohlášení zhotovitele stavby,
- Podpisy v situaci,
- Vyjádření Obce Bošovice, Náves 395, 683 54 otnice, ze dne 14.06.2021 pod zn.: 38/2021,
- Smlouva s vlastníkem dopravní a technické infrastruktury ze dne 25.06.2021,
- Vyjádření o zahájení společného řízení Archeologického ústavu Akademie věd ČR, Brno, v.v.i., Čechyňská 363/19, 602 00 Brno, pod č. j.: ARUB/7328/2021 DS ze dne 15.10.2021,
- Rozhodnutí č. 1/2022 Obce Bošovice, jako silničního správního úřadu, pod zn. 02/2022/OÚ, ZE DNE 10.01.2022,
- VYJÁDŘENÍ Krajského ředitelství Policie JMK, územní odbor Vyškov, dopravní inspektorát – pracoviště Vyškov ze dne 09.12.2021 pod č.j.: KRPB-193508-4/ČJ-2021-061206-POK,
- vyjádření společnosti CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9, pod č. j.: 830643/21 ze dne 21.10.2020,
- žádost, plná moc, projektová dokumentace, kopie katastrálních map, výpisy z KN k dotčeným pozemkům a stavbám na nich.

### Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat k odboru ÚP a stavebního řádu Krajského úřadu Jihomoravského kraje, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u zdejšího správního orgánu. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis

zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlédne jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnému stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby.

Stavba nesmí být zahájena, dokud společné povolení nenabude právní moci.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost **2 roky** ode dne nabytí právní moci.

Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Společné povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.



Ing. Hana Postránecká  
vedoucí odboru stavebního úřadu,  
územního plánování a životního prostředí



Za správnost vyhotovení:

Bc. Marcel Knesl, DiS.  
odbor stavebního úřadu,  
územního plánování a životního prostředí

## Poplatek

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 18 odst. 1, písm. c) ve výši 500,- Kč, položky 18 odst. 1, písm. a) ve výši 5000,- Kč, sazebníku správních poplatků **v celkové hodnotě 5500,- Kč byl uhrazen dne 15.02.2022.**

**Příloha** (stavebník a obec obdrží po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí)

Ověřená projektová dokumentace, vč. koordinačního situačního výkresu č. C3 v měřítku 1:200.

**Příloha** (ostatní účastníci a dotčené orgány)

Koordinační situační výkres č. C3 v měřítku 1:200.



## **Rozdělovník**

### **Účastníci řízení:**

Ing. arch. Vladimír Hrivňák, Nad Přehradou č. p. 1369/3, Bystrc, 635 00 Brno 35, DS: FO, 2pb5bm9

*zastupující stavebníky, kterými jsou: Ing. Zdeněk Štumpa a Ing. Jolana Štumpová, oba bytem Faměrovo náměstí č. p. 18/40, Černovice, 618 00 Brno*

Slaviša Zarić, Plzeňská č. p. 1972/158, Smíchov, 150 00 Praha 5

Pavel Horák, Lipová č. p. 62, Bošovice, 683 54 Otnice

Vlasta Horáková, Lipová č. p. 62, Bošovice, 683 54 Otnice

Blanka Machalová, Lipovec č. p. 349, 679 15 Lipovec u Blanska

Ing. Petr Ondrůj, Horníkova č. p. 2064/32, Líšeň, 628 00 Brno 28

Jaroslav Bohdál, Dolní č. p. 252, Bošovice, 683 54 Otnice

Karel Konečný, Náves č. p. 103, Bošovice, 683 54 Otnice

Ing. Hynek Hradský, Vítězná č. p. 586/5, 784 01 Litovel

Mihajlo Andrijovics Petecsel, Prostřední Lánov č. p. 24, 543 41 Lánov

Archeologický ústav AV ČR, Brno, v. v. i., Čechyňská č. p. 363/19, Trnitá, 602 00 Brno 2, DS: PO\_R, xnjf5zy

Vodovody a kanalizace Vyškov, a.s., Brněnská č. p. 410/13, Vyškov-Město, 682 01 Vyškov 1, DS: PO, d4jumdj

Povodí Moravy, s.p., Dřevařská č. p. 932/11, Veverží, 602 00 Brno 2, DS: PO, m49t8gw

EG.D, a.s., Lidická č. p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2, DS: PO, nf5dxbu

GasNet Služby, s.r.o., Plynářská č. p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2, DS: PO, jnnyjs6

Obec Bošovice, DS: OVM, fc2bpia

CETIN a.s., Českomoravská č. p. 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, DS: PO, qa7425t

### **Dotčené orgány:**

Městský úřad Slavkov u Brna - OSÚÚPŽP, oddělení životního prostředí, Palackého náměstí č. p. 65, 684 01 Slavkov u Brna

Městský úřad Slavkov u Brna - OSÚÚPŽP, orgán územního plánování, Palackého náměstí č. p. 65, 684 01 Slavkov u Brna

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Jeřábkova č. p. 1847/4, Černá Pole, 602 00 Brno 2, DS: OVM, jaaai36

Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, Kounicova č. p. 687/24, Veverží, 602 00 Brno 2, DS: OVM, jydai6g

### **Na vědomí:**

Ing. Zdeněk Štumpa, Faměrovo náměstí č. p. 18/40, Černovice, 618 00 Brno 18, DS: FO, nb852hz

Ing. Jolana Štumpová, Faměrovo náměstí č. p. 18/40, Černovice, 618 00 Brno 18, DS: FO, djq593w

